

**Проектная декларация (в редакции от 30.10.2018 г.)
по строительству объекта «Жилой комплекс в 33 квартале г.Якутска»**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Государственное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Комитет по драгоценным металлам и драгоценным камням Республики Саха (Якутия)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Комдрагметалл РС (Я)
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	677000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружении)	дом 12
	1.2.9	Тип помещений <2>	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время:	с 9:00-18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	приемная – 8(4112) 48-25-04, 8(4112) 48-25-18, 8(4112) 48-25-12
	1.4.2	Адрес электронной почты	dragmet@sakhanet.ru, nedv.kdm@sakhanet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети	http://www.komdragmetall.com/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Васильев
	1.5.2	Имя	Карл
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иннокентьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»

застройщика коммерческом обозначении <5>			
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435107449
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1021401047414
	2.1.3	Год регистрации	1999
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Государственное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Республика Саха (Якутия), в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	1435027592
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	-
	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия	-
	3.4.2	Имя	-
	3.4.3	Отчество	-
	3.4.4	Гражданство	-
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	-
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	-
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика	-
	3.4.8	Описание обстоятельств	-

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)	Республика Саха (Якутия)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Якутск	Якутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кулаковского	мкр.203
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 34/1	Дом 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Многоэтажный гараж в 64 квартале г.Якутска»	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом (3-4) с магазинами в квартале 203 г.Якутска (2 очередь)»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2016 г.	4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального	22 июля 2016 г.	23 декабря 2017 г.

		строительства в эксплуатацию		
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 14-RU 14301000-53-2016	№ 14-RU14301000-116-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства				
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2018	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	-547 318 420,49	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	146 025 638,20	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 304 152 155,28	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и				

о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	не подано

		юридического лица) <19>	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г.	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или	-

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>		сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа	-

		юридического лица) <19>	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	30.08.2018 г. открыт расчетный счет застройщика в Филиале Банка «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Дальневосточный» ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110 со следующими реквизитами: ГУП «Комдрагметалл РС(Я)» ИНН/КПП 1435107449/143501001 р/с 40602810600420000005 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный» 690091, г. Владивосток, ул. Уборевича, 5А к/с 30101810105070000886, БИК 040507886
---	-------	---

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Саха (Якутия)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Якутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Промышленный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	квартал 33
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-	
9.2.13	Строение	-	

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	11810,61 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	A («очень высокий»)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	2 категория, 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Свинобоев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сентябринович

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	143505819807
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Якутскагропромтехпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1435007170
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25 августа 2017 г. (корректировка)
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	№77-2-1-3-0263-17 (корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«АРГО»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	7726762636

		выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Жилой комплекс в 33 квартале г.Якутска»	
Раздел 11. О разрешении на строительство				
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№14-RU14301000-132-2017	
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01 сентября 2017 г.	
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 31 декабря 2018 г.	
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска.	
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка				
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право аренды	право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия)	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права	№166	№08-035

		застройщика на земельный участок		
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21 сентября 2015 г.;	10 марта 2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	14-14/001-14/001/014/2015-5826/2 от 08 декабря 2015 г.	14:36:105001:693-14/001/2017-2 от 14 марта 2017 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	до 14 сентября 2025 г.	до 31 декабря 2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	публичный собственник	иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка		Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Республика Саха (Якутия), в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	«Защита»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-	-

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	1435027592	1435025362
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	собственность субъекта Российской Федерации	частная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	14:36:105001:13	14:36:105001:693
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 535 кв.м.	2 092 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд и выезд на участок предполагается с улиц Б.Чижика и Ф.Попова. Предусмотрены проезды по периметру территории. Первые этажи двух подъездов здания предусматривается под устройство автостоянки для жильцов дома. На северо-западе участка строительства во внутривортовой территории расположена «Детская площадка»
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Вдоль проезда ул.Ф.Попова запроектирована автостоянка на 9 машино-мест. Вдоль ул.Б.Чижика – 24 машино-мест. Возле северного торца блок-секции №1 запроектирована временная стоянка на 10 машино-мест. Под зданием жилого дома предусмотрено 22 м-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На северо-западе участка строительства во внутривортовой территории многоквартирного жилого дома расположена «Детская площадка». По периметру Детской площадки и вдоль тротуаров предусмотрено металлическое ограждение Тип-1 высотой 0,8 м. с разрывами для входа на площадки. На Детской площадке предусмотрена расстановка малых архитектурных форм и переносных изделий из ассортимента фирмы ЗАО «КСИЛ». Количество

			изделий основано на размерах площадки и безопасности детей при их эксплуатации и включает в себя малые архитектурные формы игрового назначения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для мусорных контейнеров расположена в непосредственной близости от выезда на ул.Ф.Попова. Площадка ТБО включает установку четырех контейнеров для жилой и общественной части здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусматривается цветниками, партерным газоном и рядовой посадкой кустарников из породы характерных для северных районов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрены малые архитектурные формы, игрового и хозяйственного назначения.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение	Электроснабжение	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Центральные системы водоотведения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество	Публичное акционерное общество				Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование	Сахатранс	Якутскэнерго				Водоканал

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	нефтегаз						
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	143514297 2	1435028701				1435219600	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2017	25.07.2018	20.04.2018	11.04.2018	11.04.2018	26.03.2018	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№П-Я/0163-17	к договору №2063	к договору №207 тп/тс	к договору №ТП/ГВС 127	№ 112	к договору №23-к/юл	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2,5 года	2 года	3 года	до 11.10.2019 года	до 11.10.2019 года	до 11.09.2019 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	792 034,83	7 248 731,28	3 095 747,86	3 704 953,54	1 991 284,93	624 400,19	

		обеспечения						
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>		проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"		
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Филиал Сахателеком «Ростелеком»					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388					

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	183
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь с k=0,5, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м2	Наименование помещений	Площадь, м2
1,10,19,28	жилое помещение	1-4	1	43,68	1	1	19,90	кухня	11,82
								санузел	4,17
								коридор	3,90
								лоджия (k=0,5)	3,89

2,11,20,29	жилое помещение	1-4	1	30,51	1	1	24,31	санузел	3,44
								лоджия (к=0,5)	2,76
3,12,21,30	жилое помещение	1-4	1	35,81	1	1	15,73	кухня	9,69
								санузел	3,32
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,31
4,13,22,31	жилое помещение	1-4	1	35,18	1	1	15,19	кухня	9,69
								санузел	3,32
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
5,14,23,32	жилое помещение	1-4	1	35,18	1	1	15,19	кухня	9,69
								санузел	3,32
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
6,15,24,33	жилое помещение	1-4	1	35,18	1	1	15,19	кухня	9,69
								санузел	3,32
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
7,16,25,34	жилое помещение	1-4	1	26,57	1	1	19,81	санузел	4,61
								лоджия (к=0,5)	2,15
8,17,26,35	жилое помещение	1-4	1	23,19	1	1	17,77	санузел	3,27
								лоджия (к=0,5)	2,15
9,18,27,36	жилое помещение	1-4	1	39,08	1	1	15,39	кухня	11,98
								санузел	4,33
								коридор	3,90
								лоджия (к=0,5)	3,48
37,46,55,64, 73	жилое помещение	5-9	1	43,72	1	1	19,90	кухня	11,89
								санузел	4,14
								коридор	3,90
								лоджия (к=0,5)	3,89

38,47,56,65, 74	жилое помещение	5-9	1	30,53	1	1	24,41	санузел	3,36
								лоджия (к=0,5)	2,76
39	жилое помещение	5	1	35,95	1	1	15,83	кухня	9,71
								санузел	3,34
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,31
48,57,66,75	жилое помещение	6-9	1	37,98	1	1	15,83	кухня	9,71
								санузел	3,34
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	5,34
40,49,58,67, 76	жилое помещение	5-9	1	35,27	1	1	15,24	кухня	9,71
								санузел	3,34
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
41,50,59,68, 77	жилое помещение	5-9	1	35,27	1	1	15,24	кухня	9,71
								санузел	3,34
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
42,51,60,69, 78	жилое помещение	5-9	1	35,27	1	1	15,24	кухня	9,71
								санузел	3,34
								коридор	3,76
								лоджия (к=0,5)	3,22
43,52,61,70, 79	жилое помещение	5-9	1	26,74	1	1	19,83	санузел	4,76
								лоджия (к=0,5)	2,15
44,53,62,71, 80	жилое помещение	5-9	1	23,18	1	1	17,78	санузел	3,25
								лоджия (к=0,5)	2,15
45,54,63,72, 81	жилое помещение	5-9	1	39,03	1	1	15,44	кухня	11,98
								санузел	4,23
								коридор	3,90
								лоджия (к=0,5)	3,48

82,86,90,94	жилое помещение	1-4	2	72,58	2	1	18,63	кухня	11,79
						2	17,04	ванная	2,74
								туалет	1,77
								коридор	15,21
								лоджия (к=0,5)	3,63
								лоджия (к=0,5)	1,77
83,87,91,95	жилое помещение	1-4	2	39,51	1	1	17,54	кухня	10,46
								санузел	4,09
								коридор	3,77
								лоджия (к=0,5)	3,65
84,88,92,96	жилое помещение	1-4	2	39,51	1	1	17,54	кухня	10,46
								санузел	4,09
								коридор	3,77
								лоджия (к=0,5)	3,65
85,89,93,97	жилое помещение	1-4	2	77,65	2	1	18,60	кухня	15,84
						2	14,57	ванная	3,68
								туалет	2,38
								коридор	16,68
								лоджия (к=0,5)	4,47
								лоджия (к=0,5)	1,43
98,102,106, 110,114	жилое помещение	5-9	2	72,79	2	1	18,72	кухня	11,79
						2	17,13	ванная	2,74
								туалет	1,77
								коридор	15,24
								лоджия (к=0,5)	3,63
								лоджия (к=0,5)	1,77
99,103,107, 111,115	жилое помещение	5-9	2	39,53	1	1	17,38	кухня	10,59
								санузел	4,09
								коридор	3,82
								лоджия (к=0,5)	3,65
100,104,108, 112,116	жилое помещение	5-9	2	39,53	1	1	17,38	кухня	10,59
								санузел	4,09

								коридор	3,82
								лоджия (к=0,5)	3,65
101,105,109, 113,117	жилое помещение	5-9	2	78,02	2	1	14,62	кухня	15,89
						2	18,71	ванная	3,68
								туалет	2,38
								коридор	16,80
								лоджия (к=0,5)	4,47
								лоджия (к=0,5)	1,47
118,124,130	жилое помещение	2-4	3	57,85	2	1	21,88	ванная	3,80
						2	14,77	туалет	1,77
								коридор	12,06
								лоджия (к=0,5)	2,18
								лоджия (к=0,5)	1,39
119,125,131	жилое помещение	2-4	3	39,94	1	1	16,84	кухня	12,50
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
120,126,132	жилое помещение	2-4	3	39,64	1	1	13,93	кухня	9,94
								санузел	4,44
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
121,127,133	жилое помещение	2-4	3	39,64	1	1	13,93	кухня	9,94
								санузел	4,44
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
122,128,134	жилое помещение	2-4	3	39,94	1	1	16,84	кухня	12,50
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
123,129,135	жилое помещение	2-4	3	65,48	2	1	14,77	кухня	13,26
						2	13,56	ванна	2,84
								туалет	1,82

								коридор	14,37
								лоджия (к=0,5)	3,47
								лоджия (к=0,5)	1,39
136,142,148, 154,160	жилое помещение	5-9	3	58,00	2	1	21,84	ванная	3,80
						2	14,70	туалет	1,84
								коридор	12,21
								лоджия (к=0,5)	2,18
								лоджия (к=0,5)	1,43
137,143,149, 155,161	жилое помещение	5-9	3	40,02	1	1	16,98	кухня	12,44
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
138,144,150, 156,162	жилое помещение	5-9	3	39,77	1	1	14,05	кухня	9,88
								санузел	4,51
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
139,145,151, 157,163	жилое помещение	5-9	3	39,77	1	1	14,05	кухня	9,88
								санузел	4,51
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
140,146,152, 158,164	жилое помещение	5-9	3	40,01	1	1	16,97	кухня	12,44
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
141,147,153, 159,165	жилое помещение	5-9	3	65,67	2	1	14,31	кухня	13,26
						2	13,63	ванная	2,92
								туалет	1,73
								коридор	14,92
								лоджия (к=0,5)	3,47
								лоджия (к=0,5)	1,43
166,172,178	жилое помещение	10-12	3	58,19	2	1	21,89	ванная	3,80
						2	14,89	туалет	1,89

								коридор	12,07
								лоджия (к=0,5)	2,18
								лоджия (к=0,5)	1,47
167,173,179	жилое помещение	10-12	3	40,14	1	1	17,07	кухня	12,47
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
168,174,180	жилое помещение	10-12	3	39,98	1	1	14,15	кухня	9,91
								санузел	4,59
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
169,175,181	жилое помещение	10-12	3	39,98	1	1	14,15	кухня	9,91
								санузел	4,59
								коридор	6,31
								лоджия (к=0,5)	5,02
170,176,182	жилое помещение	10-12	3	40,14	1	1	17,07	кухня	12,47
								санузел	3,65
								коридор	3,29
								лоджия (к=0,5)	3,66
171,177,183	жилое помещение	10-12	3	65,88	2	1	14,62	кухня	13,26
						2	13,68	ванная	2,98
								туалет	1,73
								коридор	14,67
								лоджия (к=0,5)	3,47
								лоджия (к=0,5)	1,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м2	
1	Нежилое	1	3	92,96	Офисное помещение		83,08
					Санузел		4,07
					Тамбур		2,49
					Тамбур		3,32
2	Нежилое	1	3	162,49	Офисное помещение		153,51

					Санузел	3,66
					Тамбур	2,66
					Тамбур	2,66

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание место расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 секция, цокольный этаж	нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	2,52
2	Коридор	1 секция, цокольный этаж	нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации	8,74
3	Комната консьержа	1 секция, цокольный этаж	Нежилое, для размещения консьержа	8,21
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция, цокольный этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	1,85
5	Техническое помещение	1 секция, цокольный этаж	нежилое, техническое	11,61
6	Лестничная клетка	1 секция, цокольный этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	21,43
7	Внеквартирный коридор	1 секция, с 1-9 этаж	нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего использования, для эвакуации	45,86
8	Лестничная клетка	1 секция, с 1-9 этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	22,43
9	Тамбур	2 секция, цокольный этаж	нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	2,52
10	Коридор	2 секция, цокольный этаж	нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации	8,74
11	Помещение для консьержа	2 секция, цокольный этаж	нежилое, для размещения консьержа	9,15
12	Техническое помещение	2 секция, цокольный этаж	нежилое, техническое	12,70
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 секция, цокольный этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	1,85
14	Лестничная клетка	2 секция, цокольный этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	22,43
15	Внеквартирный коридор	2 секция, с 1-9 этаж	нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего использования, для эвакуации	12,33
16	Лестничная клетка	2 секция, с 1-9 этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	22,43

17	Тамбур	3 секция, 1 этаж	нежилое, проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание	2,55
18	Коридор	3 секция, 1 этаж	нежилое, сквозной проход от тамбура к помещениям общего пользования, для эвакуации	20,74
19	Узла ввода	3 секция, 1 этаж	нежилое, техническое, для размещения теплового узла	12,65
20	Помещение охраны	3 секция, 1 этаж	нежилое, для размещения охраны	6,38
21	Электрощитовая жилья	3 секция, 1 этаж	нежилое, для размещения щитовой учета электроэнергии	3,91
22	Кладовая уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	нежилое, для хранения уборочного инвентаря	1,77
23	Электрощитовая офисов	3 секция, 1 этаж	нежилое, для размещения щитовой учета электроэнергии	3,11
24	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	нежилое, пространство перед входом в лифт	10,90
25	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	19,28
26	Внеквартирный коридор	3 секция, с 2-12 этаж	нежилое, сквозной проход от лестничной площадки и лифтового холла до квартирных дверей и помещений общего использования, для эвакуации	26,97
27	Лестничная клетка	3 секция, с 2-12 этаж	нежилое, помещения для размещения лестничных маршей, для эвакуации	18,71
28	Лифтовой холл	3 секция, с 2-12 этаж	нежилое, пространство перед входом в лифт	10,38
29	Чердак	во всех секциях	нежилое, помещение между последним этажом и кровлей	1028,6 (с коэф.)

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание место расположения	Вид оборудования	Характеристика	Назначение
1	в 1 и 2 секции с первого этажа по 9 этаж, в 3 секции со второго этажа по 12 этаж в лифтовой шахте	Лифт (3 шт.)	Согласно проектной документации	вертикальный транспорт для перевозки людей
2	в 3 секции на первом этаже в электрощитовых	Система электроснабжения	Согласно проектной документации	для электроснабжения
3	в 3 секции на первом этаже в узлах ввода	Система водоснабжения	Согласно проектной документации	для водоснабжения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
2	Земельный участок	обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	г.Якутск, ул.Федора Попова, д.4, корп.1
3	Земельный участок	обслуживание и	г.Якутск, ул.Богдана Чижика, д.17

		эксплуатация многоквартирного жилого дома					
4	Элементы благоустройства: оборудование детской площадки, малые архитектурные формы, зеленые насаждения	обслуживание и эксплуатация многоквартирного жилого дома	На земельных участках по адресу ул.Федора Попова, д.4, корп.1 и ул.Богдана Чижика, д.17				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017 года	2 квартал 2017 года	3 квартал 2017 года	2 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	458 991 633,60				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу)							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	14:36:105001:13, 14:36:105001:693				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
19.3. Об уплате обязательных отчислений	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в	-				

(взносов) застройщика в компенсационный фонд		компенсационный фонд	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Акционерное общество Ф-л Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	<u>Ф-л Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный»</u> ИНН 7744001497, ОГРН 1027700167110, ОКПО 88271304 <u>ГУП «Комдрагметалл РС(Я)»</u> ИНН/КПП 1435107449/143501001 ОГРН 1021401047414 ОКПО 52495703 р/с 40602810600420000005 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Дальневосточный» к/с 30101810105070000886, БИК 040507886
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1.	Информация о форме привлечения денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	378 687 613,00
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров			

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	100 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	8 193,93
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	N	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за Планируемые затраты

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		п/п	счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.09.2017	Пояснительная записка	В раздел внесены изменения в соответствии с техническим заданием по корректировке: -основные требования к архитектурно-планировочному решению здания; -откорректирован раздел система отопления; -внесены изменения в раздел ВК в следствие изменения планировки квартир; -разработан проект автоматики дымоудаления.
2	06.09.2017	Архитектурные решения	Внесены изменения в планировке квартир в 2,3 секциях, путем присоединения общего коридора к квартире, объединение санитарных узлов в квартирах 2 секции.
3	06.09.2017	Система водоснабжения	Внесены изменения в трассировки трубопроводов систем хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, а также изменение места расположения санитарно-технических приборов, в связи с изменением планировок квартир (увеличение площади квартир).
4	06.09.2017	Система водоотведения	Внесены изменения трассировки трубопроводов систем бытовой канализации, а также изменения места расположения санитарно-технических приборов.
5	06.09.2017	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Система отопления жилой части здания – вертикальная двухтрубная. Внесены изменения места расположения вентиляционных каналов, в связи с увеличением площади квартир 2 секции. Разработан проект автоматики дымоудаления.

6	06.09.2017	Проект организации строительства	Внесены изменения в основные технико-экономические показатели - общая площадь квартир.
7	16.05.2018	Архитектурные решения	Внесены изменения в лист 6 «План 5-9 этажа, 3 секция», лист 8 «План 10-12 этажа, 3 секция», лист 21 «Специальное заполнение элементов проемов, экспликация полов, ведомость отделки помещений»: в квартирах 2е, 2л изменения оконного проема для обеспечения глухого простенка на балконе.
8	04.07.2018	Архитектурные решения	В связи с изменениями общей площади квартиры № 39 на 5 этаже в 1 секции лист 7 «План 5-9 этажа, 1 и 2 секция» переименован в «План 6-9 этажа, 1 и 2 секция», добавлен лист 5а «План 5 этажа, 1 и 2 секция».
9	05.10.2018	Архитектурные решения.	Внесены изменения в части облицовки и ограждений лоджий, слоя гидроизоляционного покрытия кровли, добавлен пандус.
10	05.10.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Внесены изменения в оборудовании для доступа инвалидов во входные группы и подъезды.
11	05.10.2018	Отопление и вентиляция	Приточная система вентиляции в квартирах клапан инфильтрации воздуха заменена на естественный приток через форточки и окна с регулируемой створкой. Внесены изменения в конфигурации шахты вентиляции с круглого на квадратную. Внесены изменения в спецификацию: замена марки радиаторного теплосчетчика распределителя на аналог. Замена типа радиаторов в квартирах 9 этажа 1,2 секции.
12	05.10.2018	Конструкции железобетонные	Замена лестничного марша монолитного на сборный
13	30.10.2018	Архитектурные решения	Внесены изменения в спецификацию элементов заполнения дверных проемов: изменено количество дверей марки 1л*, добавлены двери марки 9л*

Генеральный директор



Handwritten signature

/Васильев К.И./

Handwritten signature